



AKTUELLT FRÅN BRF BLÅVALENS STYRELSE

augusti 2024

Nedan finner du information kring aktuella ärenden från styrelsemötet i augusti.

- Nu är arbetet med att installera laddplatser igång. Information om tidplanen har satts upp i garagen och på bilarna. När det är dags för installation i ditt garage krävs det att bilarna antingen flyttas ut från garaget alternativt backas 1- 1,5 m för att installatörerna skall komma åt att göra sitt arbete.
Information om hur laddningen fungerar och debiteras kommer att delas ut i takt med att arbetet blir klart.
- Om ni behöver felanmäla något som har med er lägenhet eller fastigheten att göra så gör en felanmälan till Nabo antingen på dagtid via telefon 010-288 00 26 eller via mail felanmalan@nabo.se.
- Göteborgs kommun har gått ut med en varning om ökad risk för skyfall. Under sommaren har vi ju varit med om några skyfallsliknande regn.
Som vi skrev om i förra infobladet kommer vår förvaltare att kontrollera funktionen på samtliga terrassers avlopp.
Den information som lämnades under vecka 33 kommer att revideras något eftersom det för att komma ut på terrasserna i de allra flesta fall krävs tillgång till lägenheterna.
- Vid den OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som utfördes under 2023 noterades ett antal avvikelser från gällande krav. Information om avvikelserna lämnades till berörda lägenheter för att ge dem möjlighet att åtgärda felet. I de lägenheter där avvikelser ännu inte åtgärdas kommer bostadsrättsinnehavaren kontaktas och felet kommer att åtgärdas med hjälp av en extern firma, kostnaden för åtgärden kommer att debiteras bostadsrättsinnehavaren under hösten.
- Ett kärt ämne i alla fastigheter med gemensamma tvättstugor är städningen. På förekommen anledning vill vi påminna om ansvaret att städa tvättstugan enligt instruktion som finns på anslagstavlan. Det innebär att man lämnar tvättstugan i det skick som man vill finna den i när man ska tvätta. Krävs det extra städning innebär det en kostnad för föreningen som i slutändan drabbar medlemmarna.
- Under sommaren har det varit många härliga kvällar när man gärna sitter ute på balkong eller uteplats. Styrelsen vill dock påminna att det enligt föreningens trivselregler inte är tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser vare sig med kol eller gasol.
- Styrelsen vill uppmärksamma alla medlemmar om vikten av att se till att alla dörrar är stängda för att säkerställa att vårt skalskydd fungerar så vi inte får in obehöriga personer i trappuppgångar och källargångar.

Nästa styrelsemöte är den 16 september kl. 18.00

- kom gärna förbi en halvtimme innan mötet och träffa styrelsen.

Alla kontaktuppgifter till styrelsen mm hittar du på hemsidan och på anslagstavlan i entrén.

Nyhetsbrevet finns också på hemsidan. www.blavalen.se

E-post till styrelsen styrelsen@blavalen.se