

AKTUELLT FRÅN BRF BLÅVALENS STYRELSE

september 2023

**Nedan finner du information kring aktuella ärenden från styrelsemötet i september.
Använd föreningens hemsida för mer detaljerad information.**

- Ombyggnationen av Backpackers lägenheter beräknas vara klar vid årsskiftet. Kontakt med mäklare har tagits angående försäljningen av lägenheterna.
- Nya gemensamhetslokalen på NP 57 kan bokas via mail till evalotta@blavalen.se eller ingemar@blavalen.se. När lokalen är ledig framgår av kalendern på hemsidan där står också vilka regler som gäller vid lån av lokalen.
- Mäklare kommer att anlitas för att hitta hyresgäst till den tidigare gemensamhetslokalen på NP 36. Tipsa gärna styrelsen om du vet någon som skulle vilja hyra lokalen.
- Under hösten kommer övernattningslägenheten att kunna bokas på samma sätt som tvättstugan via Aptus. Mer info kommer.
- Gavlarna på hus G (NP 59-55) och C (NP 36-42) undersöks för att förbygga fuktskador motsvarande de som varit på NP 48.
- Ett vadersystem har satts upp på fasaden mot pizzerian, där kommer klängväxter att planteras för att motverka att fasaden klottras ner.
- Justering av de nya radiatorerna genomfördes vecka 36. Det återstår ca 12 radiatorer att installera. Mer info om när detta kommer. Driftsfunktion, värme, kommer att göras när det är ca +5 grader utomhustemperatur.
- Stickprovs OVK kommer att genomföras i oktober. Mer info kommer.
- Solcellsprojektet har skjutits på framtiden dels pga av ekonomiska läget dels i avvaktan på ny lagstiftning.
- Det nya avtalet med Tele 2 började gälla 1 juli men många har sedan haft problem med sin uppkoppling. Det är flera orsaker till detta. Arbete pågår för att lösa dessa. Har man problem med hastighet etc så kontakta Tele2 eftersom det är viktigt att det skapas ärenden hos dem.
- Rensning i cykelförråden kommer att ske under oktober månad. Mer info kommer.
- För att underlätta leverans till lägenheten kan Aptus fjärrkontroll användas från kl. 06.00 till kl. 21.00. Dörren kan öppnas med Aptus-appen när leverantören ringer upp på mobilen. Tänk på skalskyddet - öppna endast porten när du vet vem som vill komma in!
- Det är mycket råttor på gårdarna. Fällor har satts ut, en del vegetation kommer att tas bort och alla uppmanas att inte lämna kvar något som råttorna vill äta utomhus.

Alla kontaktuppgifter till styrelsen mm hittar du på hemsidan och på anslagstavlan i entrén.

Nyhetsbrevet finns också på hemsidan. www.blavalen.se

E-post till styrelsen styrelsen@blavalen.se