

Juni 2022

www.blavalen.se

facebook – blåvalen bostadsrättsförening

Grovsoprummet

Att sortera avfall är nödvändigt. Det är bara att lära sig. Text skall vitvaror INTE ställas in i grovsoprummet. Vitvaror skall tas om hand av dig eller den du köpt nya maskin/er av. Till och ifrån är kärnen i grovsoprummen överfulla, bla med avfall som SKALL sorteras i återvinningskärnen. Detta medför en extra kostnad för oss alla medlemmar, då vi debiteras för extra tömning. Matavfall samlas in i stora mängder. Om du överfyllt en papperspåse eller att den blivit fuktig, lägg den i ytterligare en papperspåse - inte plast, även om det står att den är nedbrytningbar. Vi har gott om papperspåsar, slösa med dem.

Spolning av avloppsstamma

Just nu pågår spolning och filmning av avloppsstammar i samtliga lägenheter. Du får information när det är dags för din lägenhet. Stammarna i föreningens fastigheter relinades för 12-13 år sedan. Vi vill nu ta reda på dagsaktuellt läge och om det är några hinder eller brister i systemet som kan åtgärdas. Tänk på att inte spola ner fett i avloppet. Torka ur stekpannan med hushållspapper. Större mängder matolja, som t ex fritureolja skall samlas upp i en förslutningsbar förpackning och slängas bland brännbart i grovsoprummet. Släng inte i sopnedkastet då behållaren mest största sannolikhet går sönder och oljan hamnar i rörsystemet för sopsugen. Läs gärna mer på Göteborgs stad Kretslopp och vatten. Göteborgs stad har ingen hushållsnära insamling av matfett, du hänvisas till återvinningscentral.

Uteplatserna vid 45 A-C

Växtlighet och staket har tagits bort, då marken framför lägenheterna tillhör kommunen som begär tillbaka marken. Styrelsen har haft kontakt med kommunen om fortsatt nyttjande av marken utan resultat.

Samfälligheten äger större delen av våra gårdar. Marken från Pizzerian ena fastigheten till Caféet i

motstående hus och marken under bron ägs av kommunen.

Råttor och måsfåglar

Dessa djur är allt vanligare på våra gårdar och tak. Föreningen har avtal med Anticimex mot råttor på ytor som föreningen äger och nyligen lades gift ut vid NP 49-53. Övriga ytors sanering ansvarar Samfälligheten för. Måsfåglarna på taken är svårare att hantera, då inte samtliga fastighetsägare agerar. Fastighetsskötaren är uppe på föreningens tak var 14 dag.

Takomläggning

Den har blivit försenad på grund av att man hittat svampangrepp som har analyserats. Analysen visar att det är en "ofarlig" sort men angripna områden måste åtgärdas. Nu är arbetet på gång igen. Taken kommer även att få tilläggsisolering.

Årsstämman

Äntligen kan vi ses igen och årsstämman är den 15 juni i Oscar Fredriks församlingshem. Du har fått kallelsen, årsredovisning och motioner. I år gäller en ny specialregel att även icke-medlem kan vara ombud, ett ombud kan också vara representant för max 3 namngivna medlemmar. Vi hoppas att du tar chansen att närvara och träffa styrelsen, grannar och andra medlemmar.

Nyinflyttad

Du som är nyinflyttad hälsas välkommen till Brf Blåvalen. På hemsidan hittar du information som kan vara bra att känna till.

Håll alltid entrédörren till fastigheten stängd.

Hälsar

Styrelsen

PS. Kom ihåg att du kan träffa styrelsen mellan 17.30 och 18.00, med funderingar, frågor och synpunkter tredje måndag i månaden, 20 juni, 15 augusti, 19 september, 17 oktober. Välkommen.



I början på maj var det Nordostpassagens loppis igen. Det är roligt att det finns entusiaster som vill arrangera detta event i återanvändningens tecken.