

# Bostadsrättsföreningen Blåvalen

## Årsstämma 10 juni 2020

---

### Närvarande styrelsemedlemmar:

Ordförande	Johan Lundegren
Ledamot	Annika Attesjö
Ledamot	Pontus Fällman
Ledamot	Joakim Thedin
Ledamot	Klas Lindell
Ledamot	Annika Göransson
Ledamot	Annika Lundberg
Ledamot	Ingemar Nilsson

### Frånvarande styrelsemedlem:

Ledamot Patrik Zapata, avgått i januari 2020.

Ej närvarande, Victor Tobin från PLL Fastighetförvaltnings AB.

### Bilagor:

Bilaga 1. Röstlängd med 3 fullmakter och 41 poströster

Bilaga 2. Kallelse med försättsbrev, dagordning och till stämman hänskjutna frågor, 5 sidor

Bilaga 3. Redovisning av poströster, 4 sidor

Bilaga 4. Årsredovisning räkenskapsåret 2019, 4 sidor

Bilaga 5. Internrevisorns berättelse, 1 sida

## 1. Stämmans öppnande

Johan Lundegren öppnar stämman.

## 2. Fastställande av röstlängd

Röstlängd är en lista av närvarande föreningsmedlemmar, bilaga 1 och 3.

24 röstberättigade medlemmar var närvarande, 3 fullmakter och 41 poströster.

Röstlängden godkändes av stämman.

## 3. Val av stämмоordförande

Ann-Christin Appelgren, konsult i boende och bostadsrättsfrågor, förslås och väljs som ordförande för stämman.

Ordförande frågar om det är i sin ordning att ta punkten 9 på dagordningen före punkten 8.

Stämman ger sitt godkännande.

## 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Föreningens sekreterare, Annika Attesjö, anmäls som protokollförare.

## 5. Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet

Helena Nilsson (Igh 408) föreslås och väljs som justeringsman.

## Årsstämman 10 juni 2020

### 6. Val av rösträknare

Helena Nilsson (Igh 408) föreslås och väljs som rösträknare.

Helena Nilsson var närvarande när poströsterna räknades i föreningens lokal NP 36 den 9 juni. Ledamöter Annika Attesjö, Annika Göransson, Annika Lundberg och Johan Lundegren vara också närvarande.

### 7. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman utlystes 25 maj, bilaga 2. Stämman svarar ja.

### 8. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande går noga igenom årsredovisningen, bilaga 3.

På frågan om årsredovisningen kan läggas till handlingarna svarar stämman ja.

### 9. Framläggande av revisorernas berättelse

Stämmans ordförande läser revisorernas berättelse.

Inga kommentarer från stämman.

### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämmans ordförande frågar stämman om fastställande av resultat- och balansräkning.

En felaktighet noterades i Not 10 Skulder till kreditinstitut.

Stämman tillstyrker.

### 11. Beslut om resultatdisposition

Årsstämmans ordförande frågar medlemmarna om resultatdispositionen enligt styrelsens förslag och i enlighet med revisorernas berättelse kan godkännas, varpå stämman ger sitt bifall.

### 12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsstämmans ordförande frågar stämman om ansvarsfrihet kan ges till styrelsens medlemmar.

Stämman svarar ja.

### 13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkänner styrelsens sammansättning 7-9 ledamöter och 0-1 suppleanter.

### 14. Frågan om arvode åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning

Arvode för styrelsearbete 5 prisbasbelopp, att fördela mellan ledamöter och suppleant. Stämman godkänner.

Arvode till Föreningsrevisor 4 800 kr + sociala avgifter. Stämman godkänner.

Extern revidering av "Revisorsringen" enligt faktura. Stämman godkänner.

Valberedningen, sammankallande 2 000 kr och ledamöter max 1 500 kr. Stämman godkänner.

### 15. Beslut om stämman skall utse ordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman valde Johan Lundegren till föreningens ordförande för ett år.

### 16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

En ny valberedning har utsetts under året, Rebecka Widell. Förslag till styrelsen är:

## Årsstämman 10 juni 2020

Annika Attesjö	Ledamot, vald till 2021 (vald till stämman nämnda år)
Pontus Fällman	Ledamot, vald till 2021
Klas Lindell	Ledamot, vald till 2021
Ingemar Nilsson	Ledamot, vald till 2021

### Omval

Joakim Thedin	Ledamot, omval 2 år till 2022
Annika Göransson	Ledamot, omval 2 år till 2022
Annika Lundberg	Ledamot, omval 2 år till 2022

### Nyval

Richard Flodin, lgh 652	Ledamot, väljs på 2 år till 2022
Jonathan Frischer, lgh 603	Suppleant, väljs på 2 år till 2022

Stämman bifaller förslagen.

Den nya styrelsen konstitueras efter årsstämman.

## 17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar att anlita Kjell Eriksson, Revisorsringen Sverige AB som auktoriserad revisor för ett år framåt.

Inga revisorssuppleanter väljs.

Föreningsrevisors berättelse 2019, bilaga 5.

Föreningsrevisor avgår och inget nytt förslag till föreningsrevisor har inkommit.

Stämman uppdrar åt styrelsen att undersöka möjligheten att få fram en föreningsrevisor.

Firmateckning, hela styrelsen eller två ledamöter i förening.

## 18. Val av valberedning

Rebecka Widell lgh 342 sammankallande och Vernesa Dzelic Talajic lgh 508 väljs till valberedning.

## 19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgenlig ordning inkomna ärenden

Till stämman hänskjutna frågor, se kallelse bilaga 2. Åtta motioner från medlemmarna har inkommit till årets stämma.

### Motion 1.

Stämman bifaller styrelsens förslag till svar på motionen.

Att styrelsen under året arbetar för att få fram ett erbjudande till medlemmarna om en säkerhetsdörr för att ge en större enhetlighet i trapphusen, förenkla administration och ett förmånligt pris.

### Motion 2.

Stämman bifaller styrelsens förslag till svar på motionen.

Att fortsätta planerna för reparation av förenings fyra tvättstugor och kontinuerligt informera om föreningens trivselregler för tvättstugorna.

### Motion 3.

Stämman bifaller styrelsens förslag till svar på motionen.

Att städrutinen för tvättstugan i det nya städavtalet är en gång per månad och vid missnöje anmäls detta till PLL Fastighetförvaltnings AB som informerar styrelsen.

## Årsstämman 10 juni 2020

### Motion 4.

Stämman bifaller styrelsens förslag till svar på motionen.

Att medlemmar kan komma in med förslag om hur gräsmattan kan utnyttjas.

Intresserade medlemmar hör av sig till styrelsen, där två ledamöter särskilt arbetar med frågan.

Ordförande påpekar att det är viktigt att ta hänsyn till likabehandlingsprincipen och inte ge otillbörlig förmån till medlem framför andra medlemmar.

### Motion 5.

Stämman bifaller styrelsens förslag till svar på motionen.

Att det i dagsläget inte finns något lämpligt utrymme som ger samtliga medlemmar tillgång till en bastu. Det krävs ett utrymme med ingång från gården så att föreningens skalskydd för varje byggnad behålls.

### Motion 6.

Stämman bifaller styrelsens förslag till svar på motionen.

Att föreningens medlemmar kommer med förslag till styrelsen hur befintliga cykelförråd kan utnyttjas bättre. I föreningens nya avtal med teknisk förvaltare ingår cykelrensning 2 gånger per år.

### Motion 7.

Stämman bifaller styrelsens förslag till svar på motionen.

Att i renoveringsplanen för tvättstugorna ingår en elektrisk mangel och det aktuella rummet i NP55-59 i dagsläget är planerat som efterbehandlingsrum för tvätt.

### Motion 8.

Stämman bifaller styrelsens förslag till svar på motionen.

Att det är Samfälligheten som föreningen är andelsägare i som sköter området och att det finns en plan för att ersätta varje träd som av olika skäl måste tas bort.

### Övriga frågor

Inga övriga frågor.

## 20. Stämman avslutas

### Underskrifter:

Ordförande för stämman \_\_\_\_\_

*Ann-Christin Appelgren*

Ordförande \_\_\_\_\_

*Johan Lundegren*

Protokollförare \_\_\_\_\_

*Annika Attesjö*

Justerare \_\_\_\_\_

*Helena Nilsson*