

Bostadsrättsföreningen Blåvalen

Årsstämma 13 juni 2024

Närvarande styrelsemedlemmar:

Ordförande	Annika Göransson
Sekreterare	Annika Attesjö
Ledamot	Ramjar Emami
Ledamot	Annika Lundberg
Ledamot	Johan Lundegren
Ledamot	EvaLotta Stolt
Ledamot	Vernesa Dzelic Talajic

Ej närvarande:

Suppleant Nebojsar Simic

Övriga närvarande:

Johanna Albrektsson, ordförande för stämman

Bilagor:

Bilaga 1. Röstlängd, 13 sidor

Bilaga 2. Kallelse med dagordning, motion och proposition, 2 sidor

Bilaga 3. Årsredovisning räkenskapsåret 2023 med revisionsberättelse, 9 sidor

Bilaga 4. Valberedningens förslag och förslag till Valberedning, 2 sidor

Bilaga 5. Internrevisorns berättelse, 1 sida

1. Stämmans öppnande

Ordförande Annika Göransson öppnar stämman. Frågar stämman om dagordningens punkt 2 och 3 kan byta plats. Stämman godkänner ändringen.

2. Val av stämмоordförande

Johanna Albrektsson, jurist och arbetar på Nabo, föreslås och väljs som ordförande för stämman. Ordförande frågar stämman om punkterna 15 och 16 i dagordningen kan byta plats, vilket stämman godkänner.

3. Fastställande av röstlängd

Röstlängd är en lista över medlemmar, till årets stämma är 35 medlemmar närvarande och inga fullmakter. I lokalen är totalt 42 personer närvarande. Bilaga 1.

Röstlängden godkänns av stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Annika Attesjö, lgh 416, som protokollförare.

5. Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet

Pontus Nilsson lgh 433, föreslås och väljs att justera protokollet.

Årsstämman 13 juni 2024

6. Val av rösträknare

Pontus Nilsson lgh 433 och John Swanpalmer lgh 320 föreslås och väljs som rösträknare.

7. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman utlystes 20 maj, två till sex veckor före stämmodatum, bilaga 2. Stämman svarar ja.

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande går igenom årsredovisningen, bilaga 3. På frågan om årsredovisningen kan läggas till handlingarna svarar stämman ja.

9. Framläggande av revisorernas berättelse

Stämmans ordförande läser delar av revisorernas berättelse. Inga kommentarer från stämman.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämmans ordförande frågar om stämman kan besluta att fastställa resultat- och balansräkning i enlighet med årsredovisningen. Stämman ger sitt bifall.

11. Beslut om resultatdisposition

Årsstämmans ordförande frågar om medlemmarna kan besluta om resultatdispositionen i enlighet med styrelsens förslag och i enlighet med revisorernas berättelse. Stämman ger sitt bifall.

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsstämmans ordförande frågar stämman om ansvarsfrihet kan ges till styrelsens medlemmar. Stämman svarar ja.

13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att styrelsen består av åtta ledamöter och en suppleant. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.

14. Frågan om arvode åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning

Styrelsens arvode föreslås till 7 prisbasbelopp plus sociala avgifter, att fördela mellan ledamöter. Stämman godkänner.

Styrelsen föreslår arvode till intern föreningsrevisor 10 % av ett prisbasbelopp plus sociala avgifter. Stämman godkänner.

Extern revisor enligt faktura. Stämman godkänner.

Styrelsen föreslår arvode till valberedningen 25% av ett prisbasbelopp plus sociala avgifter, att fördela inom valberedningen. Stämman godkänner.

15. Beslut om stämman skall utse ordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutar att styrelsen skall konstituera sig och ordförande väljs därför inte av stämman.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse:

Sittande

Annika Attesjö	Ledamot, vald till 2025
Johan Lundegren	Ledamot, vald till 2025
EvaLotta Stolt	Ledamot, vald till 2025

Bostadsrättsföreningen Blåvalen
Årsstämman 13 juni 2024

Omval

Annika Göransson Ledamot, omval till 2026
Annika Lundberg Ledamot, omval till 2026

Nyval

Olga Hemmerling Ledamot, vald till 2026
Linda Johansson Ledamot, vald till 2025
Ingemar Nilsson Ledamot, vald till 2026
Pontus Nilsson Suppleant, vald till 2025

Stämman bifaller valberedningens förslag.
Den nya styrelsen konstitueras efter årsstämman.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar att anlita Revisorsringen Sverige AB och Kjell Eriksson som auktoriserad revisor för ett år framåt.

Inga revisorssuppleanter väljs.
Esmeralda Claesson föreslås och blir omvald till intern föreningsrevisor.

18. Val av valberedning

Till Valberedningen föreslås Ylva Dahlin, Vernesa Dzelic Tajadic och Nebojsar Simic, som väljs för ett år. Stämman godkänner förslaget.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

Det har kommit in en motion, bilaga 2.
Styrelsen har en proposition, bilaga 2.

Motion 1, Trappan i NP 57 och NP 59

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens svar att det finns alternativa vägar att komma till garaget och att trapporna mellan fastigheten och garaget i NP 57 och NP 59 därför inte kommer att byggas om.

Beträffande ansvarsfrågan så är det inte föreningens ansvar om någon oturligt skulle ramla i trappan då den är i befintligt skick och inte skadad.

Proposition 1, Föreningslokalen NP 57

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag, att om nuvarande föreningslokal i NP 57 är mer attraktiv för uthyrning än tidigare föreningslokalen i NP 36, för vilken ingen hyresgäst hittills har varit intresserad, då kommer den att hyras ut och föreningslokalen att flyttas till NP 36.

20. Stämman avslutas

Stämman avslutas kl. 19.03

Bostadsrättsföreningen Blåvalen
Årsstämman 13 juni 2024

Underskrifter:

Ordförande för stämman _____

Johanna Albrektsson

Ordförande _____

Annika Göransson

Protokollförare _____

Annika Attesjö

Justerare _____

Pontus Nilsson