



Bostadsrättsföreningen Blåvalen

Protokoll årsstämman 11 juni 2025

Närvarande styrelsemedlemmar:

Ordförande	Annika Göransson
Vice ordförande	Evalotta Stolt
Ledamot	Frida Johansson
Ledamot	Annika Lundberg
Ledamot	Annika Attesjö
Ledamot	Olga Hemmerling

Ej närvarande:

Ledamot	Ingemar Nilsson
Suppleant	Pontus Nilsson

Övriga närvarande:

Johanna Albrektsson, ordförande för stämman

Bilagor:

Bilaga 1. Röstlängd, 14 sidor

Bilaga 2. Kallelse med dagordning, motioner och förslag till nya stadgar, 6 sidor

Bilaga 3. Årsredovisning räkenskapsåret 2024 med revisionsberättelse, Internrevisorns berättelse och Valberedningens förslag, 12 sidor

1. Stämmans öppnande

Ordförande Annika Göransson hälsar medlemmarna välkomna.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs, 33 röstberättigade medlemmar och 39 närvarande medlemmar, bilaga 2. Röstlängden korrigeras, kontrollräknad av Annika Attesjö och Annika Lundberg efter årsstämman.

3. Val av stämмоordförande

Annika Göransson föreslår Johanna Albrektsson, Nabo, som ordförande för årsstämman. Årsstämman ger sitt godkännande till valet.

4. Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare

Johanna Albrektsson anmäler Annika Attesjö som protokollförare.

5. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet

Stämman väljer Ramjar Emami, lgh 440.

6. Val av rösträknare

Stämman väljer Ulla Tolö-Gustafsson, lgh 349 och Ramjar Emami, lgh 440 till rösträknare.

7. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelsen delas ut till medlemmarna den 15 maj, tidigast 6 veckor och senast 2 veckor före mötet. Årsredovisningen delas ut till medlemmarna den 27 maj.

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande går igenom årsredovisningen, bilaga 3.

På frågan om årsredovisningen kan läggas till handlingarna svarar stämman ja.

9. Framläggande av revisorernas berättelse

Årsstämmans ordförande läser delar av revisorernas berättelse. Inga kommentarer från stämman.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämmans ordförande frågar om stämman kan besluta att fastställa resultat- och balansräkning i enlighet med årsredovisningen. Stämman ger sitt bifall.

11. Beslut om resultatdisposition

Årsstämmans ordförande frågar om stämman kan besluta att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag och i enlighet med revisorernas berättelse. Stämman svara ja.

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsstämmans ordförande frågar stämman om ansvarsfrihet kan ges till styrelsens ledamöter. Stämman svara ja.

13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att styrelsen består av åtta ledamöter och en suppleant. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.

14. Frågan om arvode åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning

Valberedningen föreslår att arvoden enligt föregående årsstämmas beslut kvarstår;

Styrelsens arvode 7 prisbasbelopp plus sociala avgifter, att fördela mellan ledamöter.

Internrevisorns arvode, 10% av prisbasbelopp plus sociala avgifter.

Extern revisor, enligt faktura.

Styrelsens förslag Valberedningen, som tidigare 25% av prisbasbelopp plus sociala avgifter att fördelas mellan medlemmarna.

Stämman godkänner samtliga förslag.

15. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutar enligt Valberedningens förslag, att styrelsen skall konstituera sig själva efter årsstämman.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse:

SITTANDE

Annika Lundberg Ledamot, vald till 2026

Ingemar Nilsson Ledamot, vald till 2026

Olga Hemmerling Ledamot, vald till 2026

OMVAL

Annika Attesjö Ledamot, vald till 2027

Evalotta Stolt Ledamot, vald till 2027

Frida Johansson Ledamot, vald till 2027

NYVAL

Johanna Karstensson Ledamot, vald till 2027
Johanna Thorsell Ledamot, vald till 2026
Sanja Simic Suppleant, vald till 2027
Stämman bifaller Valberedningens förslag.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar att anlita Revisorsringen Sverige AB och Kjell Eriksson som auktoriserad revisor för ett år framåt.

Inga revisorssuppleanter väljs.

Esmeralda Claesson föreslås till omval som föreningens internrevisor, vilket stämman godkänner.

18. Val av valberedning

Till valberedning föreslås Ylva Dahlin och Vernesa Dzelic Tajadic, som väljs för ett år. Stämman godkänner förslaget.

Stämmans ordöfrande frågar närvarande medlemmar om någon kan tänka sig att förstärka valberedningen, vilket ingen har möjlighet och anmäler för.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt föreningsmedlem till föreningsstämman i stadseenlig ordning inkomna ärenden.

Till årsstämman har det inkommit 2 motioner och styrelsens förslag till nya stadgar, bilaga 2.

Motion 1, Trappan i källaren NP 57 och NP 59

Trappan från garaget till hissen i uppgång nr 59 är livsfarlig. Räckena går ej att nå från själva trappstegen.

Gör trappan säker, det är ingen stor ombyggnad som behövs och kommunen bidrar till kostnaden.

Jag är handikappad och det är ingen lösning att gå runt via andra trappor.

Jag fick avslag ifjol utan förklaring. Kräver förklaring i år.

Marianne Bergendahl lägenhet 669 Nordostpassagen 59 vån 6

Styrelsens svar:

Om det är Bostadsanpassning som önskas så måste en personlig ansökan skickas till Göteborgs stad om detta. Det är inte föreningen eller styrelsens som ansvarar för att skicka in ansökan.

Ansökan från Göteborgs Kommun har kommit till styrelsen utan praktiskt förslag till lösning. När kommunen inkommer med ett förslag får styrelsen ta ställning till det.

(Svaret årsstämman 2023: "Trapporna i NP 57 och NP 59 mellan fastigheten och garage är en trappa som tidigare användes för tömning av tunnor i fastighetens soprum. Det är en smal trappa i mitten, sluttande sidogångar och ledstänger på båda väggarna. Att bygga om trapporna som avses i motionen finns inte med i föreningens nuvarande underhållsplan. Beträffande ansvarsfrågan så finns det fler sätt att ta sig till garagen, antingen över gården eller med trappan i NP 55 som är bred och har ledstång.")

Stämman instämmer att styrelsen besvarat motionen.

Motion 2, Förslag om parkeringsplatser för motorcyklar

Brf. Blåvalen, med över 200 medlemmar, är en av de större bostadsrättsföreningar i landet.

Föreningen har i dagsläget 6 garageplatser för motorcykelparkering och alla dessa är uthyrda. I slutet av mars 2025 är det 7 personer som står i kö för en plats. Med andra ord, förväntad kötid kan vara lång! Utifrån föreningens storlek borde det vara rimligt att ha fler än 6 garageplatser för motorcyklar. Jag inkommer med motionen att fler (nya) garageplatser skapas/iordningställs för motorcyklar eftersom efterfrågan/behovet är stort. Medlemmarna i föreningen skall ha förtur till platserna. Garageplatserna behöver inte nödvändigtvis vara i ett låst utrymme (bur).

John Swanpalmer Nordostpassagen 38 lgh. 320

Styrelsens svar

Under våren har styrelsen arbetat med att omfördela p-platser för att dels frigöra nödutgångar, dels skapa ett antal breda SUV-platser i våra garage. En fortsättning på det arbetet var att även se över möjligheten att skapa fler MC-platser. Styrelsen har beslutat att iordningsställa fyra nya platser för MC i ett utrymme till höger om redan befintliga MC-platser. MC-parkeringen kommer inledningsvis att vara öppen utan skyddande galler, men arbete pågår för att hitta en lösning på hur ett sådant skall utformas. Platserna kommer att hyras ut till medlemmar i föreningen som står i kö för att få en MC-plats.

Stämman instämmer att styrelsen besvarat motionen.

Nya stadgar

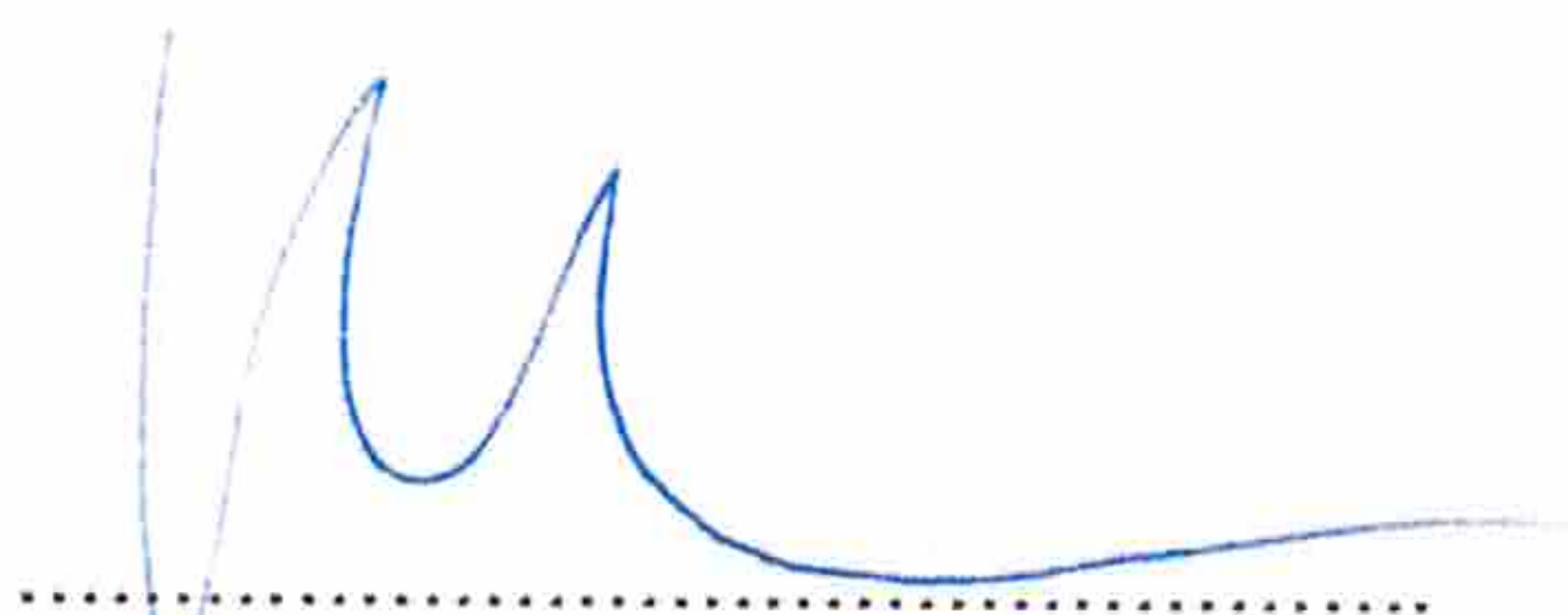
Årsstämman har att fatta ett första beslut om nya stadgar för föreningen.

Stämman antar enhälligt styrelsens förslag till nya stadgar och att ytterligare ett beslut krävs för att stadgarna ska bli giltiga.

20. **Stämman avslutas**

Stämman avslutas kl 18.55.

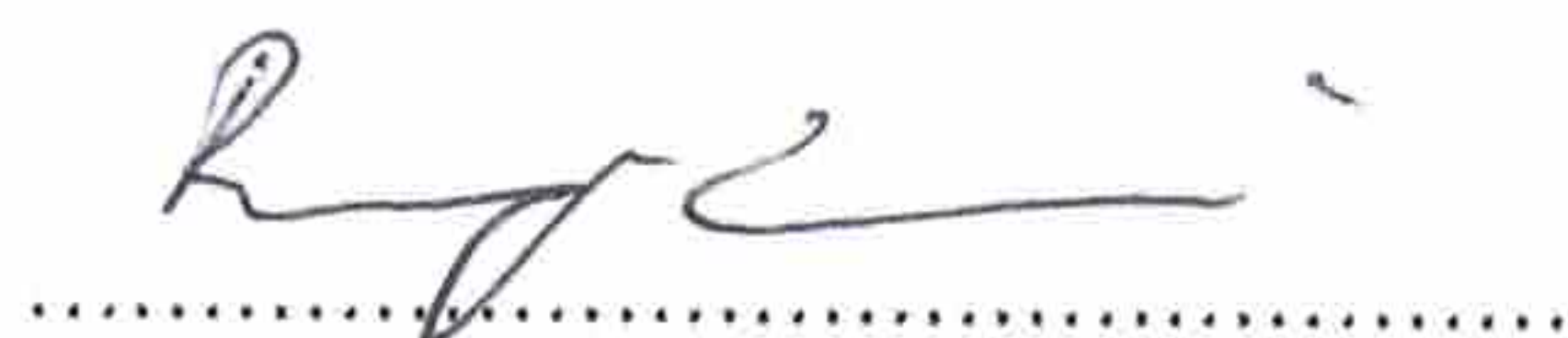
Evalotta Stolt avtackar avgående ordförande Annika Göransson.



.....
Ordförande Johanna Albrektson



.....
Protokollförare Annika Attesjö



.....
Justerare Ramjar Emami