



AKTUELLT FRÅN BRF BLÅVALENS STYRELSE

NOVEMBER 2025

Hej här kommer lite ny information från styrelsen .

Nya stadgar

Nu är föreningens nya stadgar registrerade på Bolagsverket och därmed är det dem som gäller från och med nu. Stadgarna är föreningens viktigaste dokument och det är av största vikt att du som medlem känner till dessa. Gå in på föreningens hemsida och läs!

Extrastämman

Den 5 november hölls extrastämman i vandrarhemmets lokaler.

Utav föreningens 250 medlemmar kom 16 röstberättigade. Styrelsen tycker det är tråkigt att engagemanget i föreningen är så lågt. Att rösta fram nya stadgar är ett väldigt viktigt beslut.

Stämman är din möjlighet som medlem att påverka vad som händer i föreningen. Styrelsen kommer snart meddela datum för årsstämman , så kan du redan då planera in din medverkan. Hoppas fler kommer på nästkommande årsstämma.

Avgift

Från kvartal 1 2026 kommer avgiften för lägenheten höjas med 3 %. Detta ser styrelsen som en nödvändig åtgärd då kostnader för energi, vatten och övriga fasta och löpande kostnader ökat. Dessutom har föreningens räntekostnader på lån som lagts om ökat.

Abonnemanget för Tele2 som du betalar separat ska täcka avgiften till Tele2. Då den nu har ökat kommer din månads kostnad öka med 4 kr/månaden.

Garageplatser

Skatteverket har beslutat att lägga 25% moms på garageplatser från 1 oktober 2026. Om beslutet går igenom innebär det att alla garageavtal måste omförhandlas eller ett tilläggsavtal skrivas.

Det pågår en diskussion om rimligheten i detta beslut. Styrelsen återkommer när vi fått klarhet i detta och hur föreningen ska agera.

Cykelmekarrummet

Cykelmekarrummet gör en omstart med Natalia Ström Godoy som ansvarig. En engagerad medlem uppskattas alltid! Håll utkik på hemsidan där information kommer komma ut snart. Cykelverkstaden är en förmån för föreningens medlemmar.

Samfälligheten Fridhem Johannedal

Inför samfällighetens ordinarie stämma i mars 2026 har du möjlighet att inkomma med en motion, dvs ett konkret förslag som rör utemiljön eller garagen. Dessa ägs av samfälligheten och förvaltas av Bredablick. Motionen skickas till styrelsen i Brf Blåvalen som är representerade i samfällighetens styrelse. Dessa ska vara styrelsen i Blåvalen tillhanda senast 19 januari 2026. Viktigt att du märker motionen med Samfälligheten.

Nästa styrelsemöte är den 15 december kl. 18.00.

Kom gärna förbi och träffa styrelsen mellan 17.30-18.00 i föreningslokalen på Nordostpassagen 57.

Alla kontaktuppgifter till styrelsen mm hittar du på hemsidan och på anslagstavlan i entrén.

Nyhetsbrevet finns också på hemsidan. www.blavalen.se

E-post till styrelsen styrelsen@blavalen.se