



AKTUELLT FRÅN BRF BLÅVALENS STYRELSE

januari 2025

Nedan finner du information kring aktuella ärenden från styrelsemötet i januari.

Gemensamhetslokalen på NP 36

Ingen har ännu anmält intresse för att administrera bokningar och nycklar för den gamla gemensamhetslokalen på NP 36, i väntan på att vi hittar en hyresgäst.

Hör av dig till styrelsen om du är intresserad av detta uppdrag.

Våra terrasser

Under hösten har lägenhetsterrassernas avrinning och växtlighet inspekterats.

- En del av brunnarna gick inte att kontrollera eftersom skruvarna rostade fast. Dessa kommer att borrar upp för att underlätta för lägenhetsinnehavaren att själv kontrollera sin brunn.
- När det gäller växtlighet på terrasser och balkonger så får inga växter vara så höga att de når upp till lägenheten ovanför fönster. De får inte heller ha sugfötter som fäster på fasaderna. Krukor och fat måste kontrolleras regelbundet så att utstickande rötterna inte skapar sprickor i underliggande betong. Inga krukor får stå på räcket, inte ens om de är fastskruvade.

Förvaring i trapphusen

Vi vill påminna att det inte får förvaras någonting i våra trapphus på grund av gällande brandskyddsregler. Detta gäller även barnvagnar.

Om du saknar något som du har lämnat utanför dörren så kan vår fastighetsskötare ha tagit omhand det, då finner du det i trapphusets barnvagnsrum.

Garageavtalen

Primär har nu börjat arbeta med att omförhandla alla garageavtal enligt tidigare information.

De flesta kommer att ha kvar sin plats men få ett uppdaterat kontrakt. Platserna vid nödutgångarna kommer att tas bort och då erbjuds en ny plats.

Vi kommer också att anpassa storleken på vissa platser.

Julgranscontainer

Årets julgranscontainer blev tyvärr snabbt överfull eftersom personer som inte bor i vår förening utnyttjade möjligheten att bli av med både granar och annat avfall.

Styrelsen har därför beslutat att inte ha någon julgranscontainer i fortsättningen.

Vi tar gärna emot förslag på om det finns någon annan lösning på att samla in julgranar.

Textilåtervinning

En ny lag om att textilavfall skall omhändertas separat trädde i kraft vid årsskiftet.

Tyvärr har inte Göteborgs kommun erbjudit någon lösning för detta utan hänvisar till frivilligorganisationer och återvinningscentraler.

Garageportarna

Om du upptäcker att garageporten inte fungerar kontakta Västsvenska port; 031-58 69 30.

Om det däremot är taggsystemet som inte svarar kontakta Lås team; 031-94 98 01.

Nästa styrelsemöte är den 17 februari kl 18.00
kom gärna förbi en halvtimme innan mötet och träffa styrelsen

Alla kontaktuppgifter till styrelsen mm hittar du på hemsidan och på anslagstavlan i entrén.

Nyhetsbrevet finns också på hemsidan. www.blavalen.se

E-post till styrelsen styrelsen@blavalen.se