



## AKTUELLT FRÅN BRF BLÅVALENS STYRELSE

### MAJ 2026

**TACK** till er medlemmar som kom till föreningens Årsstämma 2026. Ca 50 personer deltog. Fyra nya medlemmar blev invalda i styrelsen. Tre ledamöter och en suppleant. Kul och spännande med nya ansikten i styrelsen. Protokollet från stämman kommer att läggas ut på hemsidan inom kort.

**VATTENLÄCKOR** är ett problem föreningen råkar ut för lite väl ofta. Både utifrån via tak och fasad men även från lägenheter. Så fort du misstänker en vattenläcka gör omgående en felanmälan! Det kan vara att du upptäcker fläckar i tak eller på väggar eller golv som bucklar sig och sväller, tapeter börjar släppa, färg som börjar bubbla sig eller en unken doft du inte tidigare känt.

Då vattenläckor snabbt kan orsaka stor skada både på din lägenhet, grannens lägenhet eller fastigheten så är det av yttersta vikt att det rapporteras direkt till föreningens förvaltare. Det är kostsamt för föreningen och det är vi medlemmar som står för notan.

Du har väl läckageskydd under din diskmaskin, kyl/frys, diskbänk? En del försäkringsbolag kräver det för att försäkringen ska gälla.

**OVK** dvs Obligatorisk Ventilations Kontroll är ett lagkrav som ska göras var tredje år i våra fastigheter. Besiktningen utförs för att säkerställa att fastigheternas ventilationssystem fungerar som det ska och att det inte finns några hälsorisker för dig, din familj eller andra som vistas i fastigheterna. Det kommer ut mer information efter sommaren om när det ska ske och när blir dags för dig att lämna tillträde till din lägenhet.

**PARKERA** din bil i garaget inom markeringarna. Det händer att medlemmar inte kommer in på sin förhyrda plats då grannen står snett eller utanför markeringarna. Det är väldigt trånga garage vi har och inte alltid helt lätt men om vi hjälps åt att tänka på det så slipper det uppstå irritation.

**FREDRIK**, vår fantastiske vaktmästare sedan många år tillbaka, ska sluta. Det är vi väldigt ledsna för då han har varit en riktig klippa för oss i Brf Blåvalen. Han gör sin sista arbetsdag den 18/6. Så fort vi vet vem som kommer ta över hans tjänst kommer vi meddela er. Vi tackar Fredrik för dessa åren och önskar honom all lycka till framöver.

**EXTRAFÖRRÅD** gjordes i våra källare för ett antal år sedan. Dessa är belägna i hus 44-48, hus 49-53 samt i hus 55-59. Just nu finns inga lediga men om det uppstår uppsägning på någon/några förråd kommer det sättas upp lapp i entrén i aktuell fastighet och först till kvarn gäller. Medlem med extraförråd har ett hyresavtal och betalar en hyra för dessa. Extraförråden följer inte med per automatik vid försäljning av en bostadsrätt.

**SOMMARTIDER** och grillning hör liksom ihop. Dock inte på våra balkonger och terrasser. Pga brandrisken har föreningen i sina Trivselregler en regel på att endast el grill får användas där. Inte kolgrill. Inte gasolgrill.

Vänligen respektera det ,hur gott den än är med ny-grillat!

Använd gärna de grillar som finns på vår gård.

Kanske stöter du på grannen vid grillen och en ny bekantskap / vänskap uppstår!

Alla kontaktuppgifter till styrelsen mm hittar du på hemsidan och på anslagstavlan i entrén.

Nyhetsbrevet finns också på hemsidan. [www.blavalen.se](http://www.blavalen.se)

E-post till styrelsen [styrelsen@blavalen.se](mailto:styrelsen@blavalen.se)