

AKTUELLT FRÅN BRF BLÅVALENS STYRELSE

SEPTEMBER 2026

SEPTEMBER månad och hösten är på gång. Temperaturen utomhus sjunker och även om det inte är så farligt kallt än så kommer det förfrågningar om när värmen sätts på i våra fastigheter. Vårt automatiska värmesystem kommer igång då utetemperaturen ligger stabilt under 15 grader flera dagar i rad. Vid snabba väderomslag under hösten kan det dröja några dagar innan systemet stabiliserar sig.

GARAGEN håller på att stor städas i skrivande stund. Äntligen! Hoppas resultatet blir så bra det bara går med tanke på hur gamla garagen är. Och hoppas att ni alla som har bil i garaget kom ihåg att flytta ut den så städföretaget kunde komma åt överallt.

SÖDERFASADERNA

Det pågående arbetet med att foga om gavelfasaderna vid NP 42, 48 och 59 har tyvärr stött på patrull och risk för att det tar längre tid än planerat föreligger. Väldigt tråkigt och störande för er som drabbas av detta men samtidigt måste det göras ordentligt och enligt rådande lagkrav. Fastigheterna måste vara täta och föreningen har tyvärr drabbats av allt för många fuktskador pga läckage utifrån.

PÅ TAL OM VATTEN

Det händer lite då och då att någon boende glömmer stänga av sin vattenkran och det blir översvämning. Om det vill sig riktigt illa blir det läckage till underliggande lägenhet eller källare. Det blir inte bara väldigt jobbigt för alla som drabbas, det blir även dyrt för föreningens medlemmar då föreningen alltid måste ta kostnaden för ev skador på bjälklag, stomme mm.

OVK

Ni ska alla ha fått information i era brevinkast om den obligatoriska ventilations kontrollen som ska utföras. Det är ett lagkrav vi måste följa för att säkerställa att våra fastigheters ventilationssystem fungerar som de ska och att vår inomhusmiljö är bra och hälsosam.

Enligt informationen du fått måste ATK Drifteknik få tillgång till din lägenhet det aktuella datumet som gäller just din fastighet. Om du inte är hemma den dagen utan lägger nyckeln i föreningens brevinkast så GLÖM INTE märka den med det 3-siffriga lägenhetsnumret samt entré nummer. Viktigt att de får tillgång till alla lägenheter så vi kan få en, förhoppningsvis, godkänd OVK.

EFTERLYSNING (å lite gnäll)

Det fattas väldigt många tallrikar, bestick, koppar mm i Föreningslokalen. Det köptes in 12 av allt för några år sedan men nu är det knappt hälften kvar. Vet du med dig att du råkat få med dig något av detta hem så blir vi jättegglada om du lämnar tillbaka. Några har säkert gått sönder under årens lopp men besticken verkar snarare fått ben..

Det som däremot gärna får (läs ska) försvinna från lokalen efter man lånat den är vinflaskor, champagneflaskor, matrester, skräp mm. Lika långt för alla att gå till miljöstationen. Lika tråkigt för alla. Speciellt när det inte är ens eget avfall och det ingår definitivt inte i fastighetsskötarens arbetsbeskrivning.

HEJ NYA MEDLEMMAR

Har du flyttat in i vår förening efter mars-26 och vill komma på informationsträff så är du välkommen den 14 oktober kl. 18.00 till Föreningslokalen på NP 57. Missade du förra träffen som var i mars är du naturligtvis också välkommen. Maila evalotta@blavalen.se om du kommer.

Nästa Styrelsemöte 19/10 kl.18.00. Välkommen mellan 17.15-17.45 om du vill träffa styrelsen för att diskutera något, ställa frågor eller säga Hej. Du når oss naturligtvis alltid via mail också.

Önskar er alla en fin dag! // Styrelsen.

Alla kontaktuppgifter till styrelsen mm hittar du på hemsidan och på anslagstavlan i entrén.

Nyhetsbrevet finns också på hemsidan. www.blavalen.se

E-post till styrelsen styrelsen@blavalen.se